



LAKEN

Respire fundo

O clima europeu de Gramado não está só nas baixas temperaturas do inverno. Está no astral das pessoas, na gastronomia, no movimento dos turistas, na organização urbana, no agito requintado de bares e restaurantes, no brilho do Natal Luz e do Festival de Cinema.

Este clima europeu vai ficar mais em evidência com o Laken.

O condomínio fechado Laken tem seu nome inspirado na região suíça de Interlaken, cercada por montanhas e lagos. Sua principal característica é natureza e requinte em cada detalhe. Projetado de forma a proporcionar o maior conforto, integrado à natureza, o ponto central do condomínio é o lago de 16.000 m², com superfície de área similar ao Lago Negro, onde se encontra o marreco nativo que originou o símbolo da marca Laken.

O Laken é composto de apenas exclusivos 65 lotes, que variam de

800 a 1.300m² e um prédio de 6 apartamentos, com elevador panorâmico. Todos com vista para o lago e para o vale. O projeto garante visuais espetaculares de qualquer ponto do condomínio, com cenário surpreendente em cada canto do empreendimento, somado ao projeto paisagístico de Toni Backes.

Localizado em região nobre, próximo ao centro da cidade – a menos de 5 minutos da Praça Central e 3 minutos do Snowland e do Gramado Termas Resort SPA – com sistema de segurança e infraestrutura completa, o condomínio é perfeito para quem quer um recanto para relaxar em meio à natureza, sem abrir mão de curtir todas as atrações da serra.

O condomínio possui salão de jogos, espaço kids, piscina térmica com raia para natação, quadra de tênis coberta, salão de festas, espaço fitness, espaço gourmet e o espaço wine house, criado especialmente para a degustação de vinhos apreciando a vista para o lago.





Um projeto inspirador.



Natureza e requinte em cada detalhe.



Os amantes do descanso podem aproveitar os mais de 23.000m² de mata nativa, caminhar no trapiche ao redor do lago ou somente curtir a paisagem. E ainda, usufruir do serviço opcional de arrumadeiras. Para garantir maior privacidade, mobilidade e amplitude visual, os passeios contemplam, em sua maioria, 4 metros de largura nas duas laterais das vias de circulação, o que representa o dobro da medida utilizada nos demais empreendimentos da região. Outro diferencial do Laken é que os acessos são todos asfaltados, dando especial destaque à eletrificação subterrânea em todo condomínio, o que afasta qualquer tipo de poluição visual.

O condomínio combina o estilo rústico da serra gaúcha com o charme moderno e cosmopolita de referências internacionais. Você pode escolher entre a compra de um lote, uma casa pronta ou ainda usufruir de lindos apartamentos, todos envidraçados e com vista espetacular.

Os apartamentos do edifício Kristall, único prédio do empreendimento, com linhas modernas, possuem 3 amplas suítes com calefação ou piso aquecido, vidros duplos, com isolamento térmico e acústico, splits inverter já instalados em todas as peças, churrasqueira, lareira e sistema shaft de encanamento.

O empreendimento Laken foi desenvolvido pela Fork Projetos, que atua no mercado desde 1984, liderada pelo renomado arquiteto uruguaio Rudy Fork.

Em depoimento referiu que: "Os cuidados no projeto, em soluções técnicas que minimizem movimentos de terras, as coberturas vegetais naturais dos lotes e áreas verdes, as pavimentações com baixa manutenção, a iluminação artificial com características de parque, são fatores projetados para destacar a paisagem natural e, desta forma, permitir um baixo custo condominial, mantendo uma excelente relação custo/benefício do empreendimento". Ao final destacou "Acreditamos que o Laken será um marco entre os condomínios na cidade de Gramado".

O condomínio está em fase de pré-lançamento, oportunizando desconto especial nos seus valores, sendo ótima e única oportunidade de negócios. Vale a pena conhecer!

Sofisticação, aconchego, bom gosto, privacidade e exclusividade! Tudo em um mesmo lugar!!

Respire fundo, porque o charme e o requinte do Laken são de tirar o fôlego.

Para quem gosta de aproveitar o que a vida tem de melhor.

Assista ao vídeo



LAKEN CONDOMÍNIO FECHADO
RS-235, Nº 31.001, Gramado, RS
Fones: (54) 3286.6000, (54) 8445.0001, (54) 8445.0002
www.laken.com.br
Facebook – lakengramado
Instagram – lakengramado
Realização:
GRM Empreendimentos Imobiliários